



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

Deliberazione n. 236 del 15 giugno 2023.

“Modifica al Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana”.

La Giunta Regionale

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTO il proprio Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 del 10 marzo 2020;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 recante: 'Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380' e successive modifiche ed integrazioni ed, in particolare, l'art.2;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante: 'Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale', convertito, con modificazioni, con la legge 11 settembre 2020, n. 120';

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante: 'Norme per il governo del territorio' e successive modifiche ed integrazioni ed, in particolare, l'art. 29;

VISTA la legge regionale 6 agosto 2021, n. 23 recante: 'Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16. Disposizioni varie in materia di edilizia ed urbanistica';

VISTA la deliberazione n. 223 del 20 aprile 2022 con la quale la Giunta regionale ha apprezzato lo schema del Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana,

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

predisposto ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R.S. n. 531/Gab. del 20 maggio 2022 con il quale è stato approvato il Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana;

VISTA la nota prot. n. 6104/Gab. del 31 maggio 2023 con la quale l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente trasmette la proposta di modifica al Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana concernente l'abrogazione del comma 5 dell'art. 99, così come illustrato nella relazione acclusa alla nota prot. n. 8377 del 30 maggio 2023 del Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'urbanistica;

CONSIDERATO che nella predetta nota prot. n. 8377/2023 il suddetto Dirigente generale rappresenta che: a seguito dell'approvazione del Regolamento in argomento, talune Amministrazioni comunali hanno manifestato perplessità in merito all'assoggettamento delle norme dei regolamenti edili comunali alle previsioni del nuovo Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana, come previsto dall'art. 99 rubricato 'Entrata in vigore e disposizioni transitorie e finali' ed, in particolare, dal comma 5 del medesimo articolo e, al fine di superare le predette problematiche, meglio specificate nell'acclusa relazione, si rende necessaria la modifica del richiamato art. 99 e, segnatamente, l'abrogazione del comma 5; l'Ufficio legislativo e legale della Presidenza della Regione con nota prot. n. 11159 del 30 maggio 2023 ha espresso l'avviso favorevole all'abrogazione del comma 5 dell'art. 99 del Regolamento in parola, specificando, altresì, di non considerare lo stesso Regolamento quale atto di natura regolamentare, ma atto di indirizzo amministrativo;

RITENUTO di apprezzare la superiore proposta;

SU proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente,

D E L I B E R A

Repubblica Italiana



REGIONE SICILIANA

GIUNTA REGIONALE

per quanto esposto in preambolo, di apprezzare la modifica al Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana, di cui al D.P.R.S. n. 531/Gab. del 20 maggio 2022, concernente l'abrogazione del comma 5 dell'art. 99, in conformità alla nota del Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'urbanistica prot. n. 8377 del 30 maggio 2023 ed acclusa relazione, trasmesse dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente con nota prot. n. 6104/Gab. del 31 maggio 2023, costituenti allegato alla presente deliberazione.

Il Segretario
BUONISI

Il Presidente
SCHIFANI

JT

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
L'ASSESSORE
Via Ugo La Malfa n. 169 – 90146 Palermo
Tel. 091/7077870 – fax 091/6891086
assessorato.territorio@certmail.regione.sicilia.it

Prot. n. 6104/cab del 13 1 MAG 2023

OGGETTO: Proposta di modifica del Regolamento Tipo Edilizio Unico -

PEC

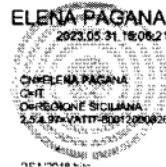
Alla Presidenza della Regione Siciliana
Ufficio della Segreteria di Giunta

Alla Segreteria Generale

e, p.c. Al Capo di Gabinetto del Presidente della Regione
Siciliana

Si trasmette, per l'inserimento all'ordine del giorno della Giunta Regionale, la proposta di modifica al Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana e segnatamente di abrogazione del comma 5 dell'art. 99, così come illustrato nella relazione allegata alla nota prot. n. 8377 del 30/05/2023 del Dipartimento regionale dell'Urbanistica.

L'Assessore
Elena Pagana





Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"

Tel. 091 7077297
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 8377

del 30 MAG 2023

Allegati: 1

OGGETTO: Modifica al Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana (art. 2, legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e art.29, legge regionale 13 agosto 2020, n.19)

All'On.le Assessore del
Territorio e dell'Ambiente

SEDE

Com'è noto con D.P.R.S. n. 531/GAB del 20 maggio 2022 è stato approvato il Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione siciliana.

A seguito di tale approvazione talune Amministrazioni comunali hanno manifestato perplessità in merito all'assoggettamento delle norme dei regolamenti edilizi comunali alle previsioni del nuovo Regolamento Tipo Edilizio Unico, come previsto dall'articolo 99 rubricato "Entrata in vigore, e disposizioni transitorie e finali" del medesimo Regolamento.

Al fine di superare le problematiche, meglio specificate nella relazione relativa alla proposta di modifica allegata alla presente si rende necessaria la modifica del sopra citato articolo 99.

Secondo le disposizioni di cui alla Circolare P.Reg. n.4520 del 9 ottobre 1964, che ha fornito direttive in merito alla legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28, relative al procedimento di emanazione dei regolamenti regionali, gli stessi vengono trasmessi, previa acquisizione dei pareri di codesto Ufficio Legislativo e Legale e successivamente del Consiglio di Giustizia Amministrativa, alla Segreteria di Giunta per quanto di competenza.

Con nota prot. n. 8148 del 24/05/2023 questo Dipartimento ha trasmesso all'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione siciliana la proposta di modifica del Regolamento tipo Edilizio unico, unitamente alla relazione illustrativa, per acquisirne l'avviso.

Con nota prot. n. 11159 del 30/05/2023, assunta al protocollo di questo Dipartimento in pari data al n. 8375, l'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana, ha espresso avviso favorevole all'abrogazione dell'art.99, comma 5 del Regolamento tipo Edilizio unico, specificando, altresì, di non considerare lo stesso Regolamento quale atto di natura regolamentare ma quale atto di indirizzo amministrativo ai sensi dell'art.4 della L.r. 18/162.

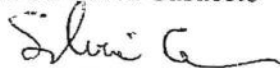
Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

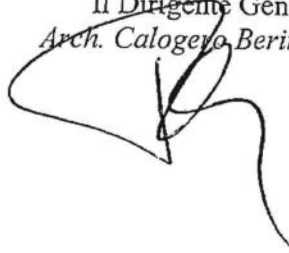
Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

Si trasmette, pertanto, allegato alla presente, la proposta di modifica del Regolamento tipo Edilizio unico, unitamente alla relazione illustrativa, da sottoporre, qualora condiviso, alla Giunta Regionale.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"
Tel. 091 7077297
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077982
urp.urbanistica@regione.sicilia.it

REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO

approvato con D.P.R.S. n. 531/GAB del 20 maggio 2022 - Proposta modifica art.99, comma 5.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Si premette che la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, all'art.2, ha disposto che il Presidente della Regione, su proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, emani un decreto recante un regolamento tipo edilizio unico.

Il medesimo articolo 2, comma 2, prescrive che i comuni possono, nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del decreto di approvazione del Regolamento Tipo Edilizio Unico, apportare, con apposita deliberazione del consiglio comunale, integrazioni al fine di adattare il Regolamento edilizio in argomento alle specifiche caratteristiche locali.

La legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio" all'articolo 29 rubricato "Regolamento Edilizio Comunale (REC)" ha previsto come di seguito parzialmente riportato "(...) il Presidente della Regione su proposta dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente emana un decreto avente ad oggetto il regolamento tipo edilizio unico, che i comuni sono tenuti ad adottare nei termini previsti dal comma 2 del suddetto articolo 2." (della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16).

Con D.P.R.S. n. 531/GAB del 20 maggio 2022 è stato approvato il Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione siciliana. Sulla base di tale Regolamento Tipo Edilizio Unico, i comuni sono tenuti ad adottare il proprio regolamento comunale, come previsto dal sopra citato art.29 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19. Ad oggi non tutti i comuni dell'Isola hanno provveduto ad adottare il Regolamento Edilizio Comunale.

L'art. 99 rubricato "Entrata in vigore, e disposizioni transitorie e finali" del Regolamento Tipo Edilizio Unico, al comma 5, recita: "Decorso il termine di cui all'art. 2, comma 2, della legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii., le disposizioni del presente Regolamento prevalgono sulle norme dei regolamenti edilizi comunali."

Tale disposizione ha ingenerato nelle Amministrazioni comunali talune problematiche in merito all'assoggettamento alle previsioni al nuovo Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con DPR n.531/2022, qualora le stesse Amministrazioni non avessero approvato il Regolamento Edilizio Comunale nei termini previsti dall'articolo 2, comma 2, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16.

Invero, il legislatore regionale con la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16, ha correttamente attribuito, in ossequio all'articolo 117 Cost., in materia di pianificazione urbanistica comunale, alla

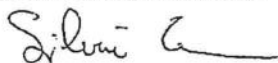
Regione potestà regolamentare e di coordinamento, mantenendo agli Enti locali i poteri istituzionali regolamentari all'interno del proprio territorio.

Pertanto, al fine di superare tali questioni interpretative si propone l'abrogazione del comma 5 dell'articolo 99 del Regolamento Tipo Edilizio Unico, come di seguito riportato.

Modifiche all'articolo 99, comma 5, del Regolamento Tipo Edilizio Unico

Il comma 5 dell'articolo 99 del Regolamento Tipo Edilizio Unico è abrogato.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringhelli

